

Le guide de l'agrandissement de maison

12 idées d'agrandissement avec Concept Alu
Mon projet d'agrandissement de maison en 5 points clés
Mon agrandissement de A à Z





Édito

Vous souhaitez agrandir votre maison pour bénéficier de plus d'espace ?

Avec l'Extanxia Concept Alu, chaque projet d'extension est unique et entièrement sur mesure.

Que ce soit pour un salon spacieux, une chambre supplémentaire, ou un espace dédié au télétravail, nous créons des solutions adaptées à vos besoins et envies. Une extension de maison signifie augmenter votre surface habitable, tout en améliorant votre qualité de vie. **Découvrez dans ce guide comment réussir l'agrandissement de votre maison et profiter d'un nouvel espace personnalisé, fonctionnel et baigné de lumière.**

Sommaire

- 12 idées
d'agrandissement
avec Concept Alu ————— 4-12
- Mon projet
d'agrandissement
de maison en
5 points clés ————— 13-19
- Mon agrandissement
de A à Z ————— 20-30





12 idées

d'agrandissement avec Concept Alu

En quête d'inspiration pour agrandir votre maison ? Nous vous présentons ici 12 idées d'agrandissement, mais en réalité il existe une infinité de possibilités. Que vous souhaitiez un salon lumineux, une cuisine conviviale, ou une chambre confortable, nos extensions sont conçues pour répondre à tous les usages. Bureau, cuisine, salon ou chambre : **tout est permis pour toutes vos (en)vies !**

1 Une pièce à vivre lumineuse entre intérieur et extérieur



Imaginez une pièce à vivre spacieuse et baignée de lumière, où vous pouvez profiter de la vue sur votre jardin toute l'année. Un espace dedans-dehors, parfait pour les réunions de famille, les soirées entre amis ou simplement pour se détendre avec une vue imprenable sur l'extérieur.



2 Une cuisine contemporaine avec îlot central



À l'étroit dans votre cuisine actuelle ?
Déplacez-la dans une extension pour profiter
d'un espace fonctionnel et baigné de lumière.
Profitez d'un îlot central spacieux et convivial
pour cuisiner comme un chef et prendre vos
repas en famille. Le tout, avec vue sur le jardin.



3 Un bureau confortable pour télétravailler

Vous travaillez depuis chez vous ? Aménagez-vous un bureau inspirant et calme pour le télétravail. Avec une vue dégagée sur l'extérieur, cet espace vous offre les conditions idéales pour travailler efficacement tout en profitant de la tranquillité et du confort de votre maison.



4 Une suite parentale de plain-pied

Offrez-vous le luxe d'une suite parentale spacieuse de plain-pied, avec une salle de bains privative et un généreux dressing. Une chambre en rez-de-chaussée profite d'une connexion directe avec le jardin et est toujours pratique pour anticiper les imprévus de la vie.



5 Un petit salon au bord du bassin



Pas besoin d'une grande surface pour profiter de votre extension ! Même dans un espace restreint, elle ouvre une connexion privilégiée avec l'extérieur. Installez-vous un petit salon cosy au bord de votre piscine ou bassin, un coin de détente parfait pour lire, méditer, ou simplement profiter de la vue.

6 Une bibliothèque avec coin lecture

Passionné de lecture ? Transformez votre extension en une bibliothèque spacieuse, idéale pour ranger tous vos trésors littéraires. Créez un coin lecture lumineux et confortable où vous pourrez vous plonger dans vos livres préférés, travailler ou simplement vous détendre.

7 Un bureau, une salle de sport ... ?



La pièce de toutes vos passions ! Grâce à l'extension, créez un espace dédié à vos envies. Que ce soit pour un bureau élégant où recevoir vos clients et travailler dans des conditions optimales, ou une salle de sport pour vous entraîner tout en profitant de la vue sur le jardin, les possibilités sont infinies. Une extension multifonctionnelle qui s'adapte à vos aspirations.



8 Une grande pièce de vie familiale



L'extension n'est pas seulement un moyen d'ajouter une pièce, elle permet de réaménager toute votre maison pour un agencement optimal. Transformez votre maison pour qu'elle corresponde parfaitement à votre mode de vie "familial". Une grande pièce de vie chaleureuse pour vivre des moments en famille ou entre amis dans une ambiance où chacun se sent bien.

9 Une salle de jeux pour les enfants et petits enfants

Une extension peut devenir une aire de jeux où les petits et grands s'amuse en toute tranquillité, quelle que soit la météo. Quand il pleut, ils jouent dans un intérieur baigné de lumière, et dès que le soleil revient, ils sortent et profitent de l'extérieur. Imaginez vos enfants ou petits enfants jouer, rire et s'amuser dans cet espace unique, où le temps dure longtemps...



10

Une dépendance pour accueillir les invités

Vous recevez souvent des invités ? Avec une extension, créez une dépendance confortable avec chambre et salle de bains pour accueillir famille et amis. Cet espace additionnel permet d'accueillir vos proches en toute tranquillité, leur offrant le confort nécessaire tout en préservant votre intimité.



11

Un atelier d'artiste pour bricoler

Vous aimez bricoler, dessiner, peindre, ou vous lancer dans des projets manuels ? Créez enfin l'atelier d'artiste dont vous rêvez. Un espace rien qu'à vous pour laisser libre cours à votre créativité. Dans cette extension lumineuse, connectée au jardin, vous aurez le cadre idéal pour bricoler, peindre et laisser votre imaginaire repousser les limites de la créativité.

12

Un espace spa avec jacuzzi pour se relaxer

Vous rêvez d'un espace détente à domicile ? Installez votre jacuzzi et profitez des bulles dans un cadre serein, avec vue sur le jardin. Transformez votre extension en une oasis de détente pour savourer des instants de bien-être, de calme et de relaxation, loin du stress quotidien, depuis chez vous.





Mon projet d'agrandissement de maison

5 points clés

L'agrandissement de votre maison, c'est bien plus que l'ajout d'une extension : c'est une véritable transformation de votre quotidien ! Pour réussir ce projet, une préparation rigoureuse est essentielle.

Anticipez vos besoins futurs, évaluez votre budget, choisissez les bons matériaux, respectez les réglementations locales et comprenez les contraintes de l'existant.

Ces 5 points clés vous aideront à faire de votre projet une réalité.

1

Quelle *pièce* vais-je prévoir dans mon extension ?

Réfléchissez à la manière dont vous souhaitez utiliser cette pièce en plus. Quelle superficie supplémentaire est nécessaire pour qu'elle devienne réellement fonctionnelle et agréable à vivre ? Si l'objectif est d'accueillir régulièrement des invités ou une grande tablée familiale, déterminez la taille adéquate pour que tout le monde y trouve sa place. Pensez aussi à l'isolation thermique, phonique et à vos besoins en chauffage, surtout si vous envisagez de l'habiter toute l'année. Cette première étape vous aide à visualiser comment cette nouvelle pièce s'intégrera dans votre quotidien.

Votre conseiller

Concept Alu

vous accompagne

**sur toutes ces questions
préalables et établit un
diagnostic complet pour
vous proposer un projet
personnalisé et
sur mesure.**



2 Quel *budget* prévoir pour mon projet ?

Lorsque l'on songe à agrandir sa maison, la question financière est inévitable. Le coût d'une extension varie selon la superficie, la qualité des matériaux, les frais de main-d'œuvre et la localisation. Déterminez vos limites économiques et gardez-les en tête tout au long du processus. Pour établir un budget clair dès le départ et éviter les surprises, faites appel à des professionnels reconnus. Un devis personnalisé vous donnera une idée précise de l'enveloppe budgétaire à prévoir pour votre projet.

Concept Alu peut vous fournir une étude de projet, gratuite et sans engagement, pour vous aider à planifier sereinement votre extension. Une proposition de plan de financement en collaboration avec un partenaire financier vous permet de connaître les mensualités de règlement de votre projet.



À savoir : un agrandissement Concept Alu est moins coûteux qu'un agrandissement avec un constructeur ou architecte en étant tout aussi esthétique et performant.

Profitez d'une extension Concept Alu à partir de 2 000€/m² pour les pièces de moins de 20 m², et à partir de 1 700€/m² pour les agrandissements de plus de 20 m².

3

Comment *bien penser* ma future extension (pour en faciliter le déroulement de chantier) ?

Qu'elle soit neuve ou ancienne, votre maison est unique et votre projet d'agrandissement doit s'y adapter. L'avantage d'une Extanxia ? Les possibilités sont infinies ! De la couleur de la structure aluminium à l'habillage intérieur, personnalisez votre pièce en plus pour qu'elle s'harmonise parfaitement avec votre habitation existante. L'arrivée d'une nouvelle pièce peut bouleverser l'aménagement intérieur, pensez à un emplacement idéal pour que la circulation reste fluide et fonctionnelle. Quelques contraintes techniques sont également à anticiper : connaissez-vous la localisation des tuyaux, câbles électriques et murs porteurs ? Cela vous évitera bien des soucis pendant le chantier ! Enfin, n'oubliez pas de réfléchir à l'accès au site, surtout en milieu urbain, pour faciliter le déroulement des travaux.



**Votre conseiller Concept
Alu vous accompagne**
à chaque étape pour
répondre à l'ensemble
de ces questions et
vous apporter toutes les
solutions nécessaires au
bon déroulement de votre
projet.

4 Aluminium ou bois : quels matériaux privilégier ?

Le choix des matériaux, des couleurs et du design est essentiel pour garantir la continuité esthétique avec l'existant. L'objectif est de faire de l'extension un prolongement naturel de la maison, sans rupture de style (ou avec une rupture assumée !). Votre choix dépendra de divers critères : l'usage de l'espace, la luminosité recherchée, et bien sûr, votre budget. Le bois possède un charme authentique, mais nécessite de l'entretien. En revanche, l'aluminium est robuste, facile à entretenir, et assure une isolation optimale, pour un confort toute l'année... Au niveau esthétique, toutes les couleurs sont disponibles, vous trouverez forcément celle qui correspond à votre projet ! De plus, les progrès techniques ont permis aux extensions en aluminium d'offrir aujourd'hui une isolation thermique et phonique de haute qualité.

Une Extanxia est bien plus qu'un simple espace additionnel, cet agrandissement devient une véritable pièce de vie, lumineuse et confortable, où il fait bon vivre en toutes saisons.



5

Quelles sont les *règles* administratives à respecter pour mon projet ?

Une extension de maison est soumise à un cadre juridique spécifique, avec des règles administratives propres à chaque commune. Pour éviter les mauvaises surprises, renseignez-vous auprès de votre mairie. Vous devrez peut-être obtenir un permis de construire ou une déclaration préalable de travaux, selon la taille de l'extension et le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en vigueur. Mais attention, ce n'est pas tout : dans certains secteurs sauvegardés ou près de monuments classés, d'autres démarches sont nécessaires, comme l'avis d'un architecte des bâtiments de France.

Ces procédures peuvent sembler complexes et fastidieuses, mais chez Concept Alu, nous sommes là pour vous simplifier la tâche. Nous constituons votre dossier et vous guidons à chaque étape, pour que votre projet d'agrandissement de maison se réalise sans accroc.





Mon agrandissement de

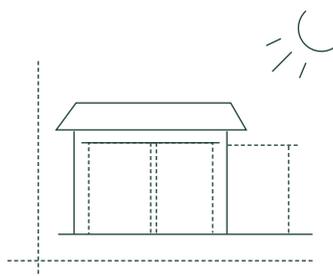
A à Z

Réaliser un agrandissement de sa maison demande réflexion et préparation. Sa construction ne s'improvise pas et requiert la coordination de plusieurs corps de métier. Avec le Pack Confort+ de Concept Alu, cette aventure devient une expérience fluide grâce à l'accompagnement d'artisans sélectionnés et alignés pour répondre aux requis de qualité dans lesquels nous nous engageons depuis plus de 30 ans. **De votre envie initiale jusqu'à la réalisation complète de votre extension, zoom sur un projet, étape par étape.**

Étape -1-

L'esquisse de votre projet

Votre projet d'agrandissement débute par un **rendez-vous avec un conseiller**, idéalement chez vous, pour évaluer la réalité du terrain. Un deuxième **rendez-vous au showroom** vous permet de découvrir les différentes options et innovations disponibles. En posant quelques questions essentielles sur l'usage futur de cette nouvelle pièce, le conseiller vous aide à clarifier vos besoins et vos envies. Selon vos réponses et votre mode de vie, il vous recommande les options les plus adaptées pour élaborer un avant-projet réaliste. Au-delà du budget, il vous propose des solutions personnalisées pour vous offrir la meilleure expérience possible selon l'exposition de votre maison (comme l'installation de brise-soleil orientables au sud ou de volets roulants au nord). Le rôle du conseiller Concept Alu ? Matérialiser vos idées en un **projet d'extension 100 % personnalisé, sur mesure (et adapté) à votre maison et à vos aspirations.**



Parole d'expert

“Le Pack Confort+, c’est la garantie d’une extension sur mesure : de la réalisation, des formalités administratives jusqu’à la pose. Chaque étape est conçue pour offrir une tranquillité d’esprit au client, lui permettant de profiter de son nouvel espace de vie, de le décorer et de l’adapter à ses envies !”



Stéphane Michel,
responsable commercial
chez Concept Alu, depuis 2009.

Étape -2-

Les formalités administratives

Les formalités administratives pour un agrandissement de maison peuvent vite devenir un vrai casse-tête. C'est pourquoi chez Concept Alu, **nous pouvons les prendre en charge pour vous faire gagner du temps.** Nous confions à l'un de nos dessinateurs, expert de l'administration, la mission de vérifier la faisabilité de votre projet par rapport aux contraintes du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il prépare toutes les pièces nécessaires, qu'il s'agisse d'une déclaration préalable de travaux ou d'un permis de construire. Il s'occupe de dessiner les plans requis, de remplir les formulaires et peut également soumettre le dossier à la municipalité. Grâce à son expertise, il s'assure que toutes les étapes administratives soient correctement suivies et que votre dossier soit accepté plus rapidement.



Parole d'expert

"Pour chaque projet, on vérifie le PLU, les règles administratives pour chaque localité en fonction d'où est implanté le projet, pour vérifier aussi que côté administratif, le projet qui a été vendu au client respecte bien toutes ces réglementations."



Jean-François,
dessinateur pour Concept Alu,
depuis 2009.

Étape -3-

La réunion de lancement

Une fois votre projet signé et validé, celui-ci est géré par un coordinateur de travaux qui devient alors **vo**tre **interlocuteur central**. C'est lui qui assure le suivi administratif et opérationnel de votre projet tout au long du chantier. La réunion de lancement est une étape clé. Différents points techniques seront abordés avec les principaux intervenants et un premier planning sera établi. Ce sera également l'occasion pour le technicien métreur de faire un premier relevé sur place pour réaliser les plans de réservation de maçonnerie.

Parole d'expert

"En tant que coordinatrice chez Concept Alu, je prends le relais une fois le dossier signé avec le commercial. Nous organisons une réunion de chantier avec le client et le technicien métreur pour établir les plans de réservation et coordonner les interventions des différents artisans."



Katia,
coordinatrice de chantier
chez Concept alu, depuis 2006.

ZOOM SUR : VOTRE TRIO D'ACCOMPAGNATEURS *

Le conseiller : il vous guide dans la conception de votre projet.

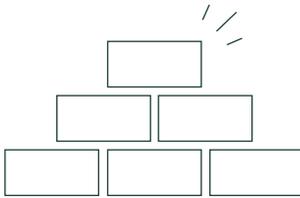
Le technicien métreur : il vient faire deux relevés chez vous pour établir les plans de réservation maçonnerie et vérifier l'exactitude des côtes.

Le coordinateur de travaux : il est votre contact pendant toute la durée du chantier pour suivre l'avancée des travaux.

* Suivant le point de vente, le conseiller peut être le coordinateur de travaux.

La maçonnerie

Une fois les plans de réservation transmis par le technicien métreur, l'étape de la maçonnerie peut débuter. Vous avez la possibilité de choisir votre propre artisan ou de faire confiance à notre réseau de partenaires. Dans ce dernier cas, nous nous chargeons de la coordination avec nos artisans (bien que vous restiez le maître d'œuvre). Le coordinateur de travaux prendra directement contact avec le maçon pour organiser son intervention selon le calendrier de chantier établi, assurant ainsi une gestion fluide et efficace.



Parole d'expert

"Nous coordonnons l'intervention des différents corps de métier pour assurer une finition de haute qualité. Chaque artisan intervient à un moment précis du planning pour éviter les chevauchements et garantir une progression fluide du chantier."

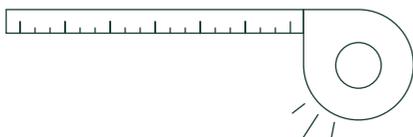


Katia,
coordinatrice de chantier
chez Concept alu, depuis 2006.

Étape -5-

Le métré

Le technicien métreur intervient à deux reprises chez vous : une première fois lors de la réunion de lancement pour établir le plan de réservation et une deuxième fois après la réalisation de la maçonnerie. Cela nous permet de vérifier les dimensions réelles avant d'envoyer les plans au bureau d'étude, puis en fabrication. Cette vérification assure que le projet final sera parfaitement aligné avec l'existant, pour vous garantir le respect des délais et la qualité du travail.



Parole d'expert

"Au bureau d'études, on contrôle que tout est bien complet et cohérent. On place nos profils, on retrace la maçonnerie et l'environnement de la maison du client pour s'assurer que tout respecte les normes."



Matthieu,
membre du bureau d'études,
depuis 2015.

Étape -6-

La validation par le bureau d'études

Le projet arrive ensuite au bureau d'études de Concept Alu au siège des Herbiers pour validation. Un technicien s'assure que tous les documents soient complets et conformes aux normes professionnelles. Il dessine plans et élévation de votre projet en 2D, intégrant l'extension dans le contexte de la maison existante et de son environnement. Cette étape permet, entre autres, de visualiser comment ce nouvel espace s'harmonisera à l'habitat existant. Une fois que vous avez validé les plans définitifs, on se charge de transposer les plans de l'extension en 3D dans notre outil métier qui facilite la transmission directe des fichiers à l'usine.



Parole d'expert

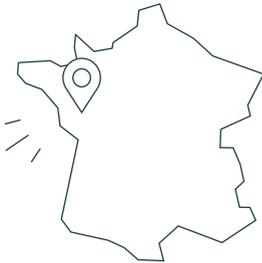
"Le bureau d'études joue un rôle de conseil. Nous avons l'expérience et les connaissances pour aider les techniciens, les commerciaux et les poseurs à éviter les erreurs et à garantir la faisabilité des projets."

Les différents éléments de votre extension sont pré-montés en amont dans l'atelier de fabrication pour faciliter la pose sur place. À partir des informations précises du métreur, nous préparons beaucoup de choses en amont pour que la pose se passe sans encombre."



Matthieu,
membre du bureau d'études,
depuis 2015.

La fabrication aux Herbiers



Votre projet arrive ensuite dans notre atelier de fabrication située aux Herbiers, en Vendée. Nos menuisiers récupèrent la dimension des profils aluminium à débiter directement depuis le logiciel interne. Notre production est organisée à la semaine, projet par projet. **Chaque projet est nominatif, pour que les équipes sachent exactement pour quel client ils travaillent, humanisant ainsi la fabrication de nos produits.** Chez Concept Alu, la qualité est notre priorité absolue. Chaque jour, des experts qualité garantissent que toutes les pièces qui sortent de notre usine soient conformes à nos exigences de qualité et de finition.

Parole d'expert

"La qualité du produit final, la durabilité, et l'étanchéité sont des aspects où Concept Alu se distingue. Nous proposons des pièces de vie vraiment qualitatives."

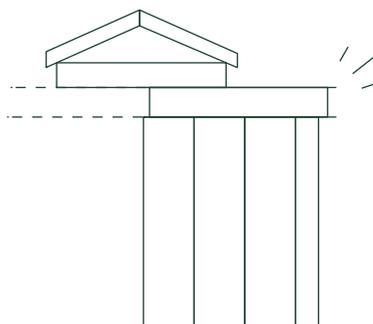


Morgane,
menuisière aluminium,
depuis 2016.

Étape -8-

La pose et la mise en service

Une équipe d'artisans-poseurs, généralement composée de deux personnes, installe votre extension en 3 à 4 jours en moyenne, selon la complexité du projet (et l'accès au chantier). À leur arrivée, ils déchargent et vérifient les composants pour s'assurer qu'il n'y ait eu aucun dommage durant le transport. Ils installent ensuite les châssis sur des cales pour aligner les niveaux avec le sol existant et procèdent au montage de votre extension. Une fois la pose terminée, notre équipe vous garantit un chantier propre pour que votre nouvelle pièce à vivre soit prête pour l'installation des sols et des peintures. Ils vous expliquent également le fonctionnement des technologies intégrées, comme les volets roulants.



Parole d'expert

"Nos produits ont une qualité supérieure, notamment au niveau des finitions avec des coupes à 45° et aucune vis apparente. On connaît notre atout : la performance thermique alignée à l'esthétisme."

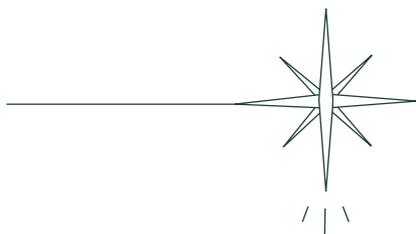


Sébastien,
poseur chez Concept Alu,
depuis 2012.

Étape -9-

Les compléments de travaux

Dès la pose de votre extension achevée, l'étape des compléments de travaux commence, avec l'intervention de différents artisans (carreleurs, plaquistes, etc.). Ils réalisent la pose de carrelage, installent l'isolation et habillent les plafonds pour rendre votre nouvelle pièce parfaitement fonctionnelle et agréable à vivre. Si vous ne souhaitez pas vous charger de la coordination entre tous ces intervenants, nous pouvons le faire pour vous. Grâce à une gestion efficace et à l'expertise de notre réseau d'artisans partenaires, Concept Alu vous assure un résultat final qui répond à vos attentes et respecte nos standards de qualité.



Parole d'expert

"Les partenaires de longue date, comme nous, testons les produits pour voir ce qui fonctionne ou non. On fait nos retours au bureau Recherche & Développement pour améliorer le produit. Un partenariat intelligent et une collaboration efficace."



Gaëtan,
plaquiste - artisan partenaire
Concept Alu, depuis 15 ans.

Étape -10-

J'en profite !

Tadam ! Votre agrandissement est terminé. Après seulement quelques mois, vous disposez désormais d'une extension fonctionnelle, confortable et durable. Que vous ayez créé un salon, une cuisine, un bureau ou une chambre, cette pièce supplémentaire s'intègre parfaitement à votre maison et à votre quotidien. Vous pouvez savourer cet espace en toute sérénité, sachant qu'il est couvert par une garantie décennale. **Maintenant, il ne vous reste plus qu'à vous installer et à profiter de votre nouvelle pièce de vie.**



Ils nous font *confiance !*

« **Bien conseillés, nous avons choisi un modèle parfaitement adapté à notre maison. Travail de qualité (fabrication et pose). On profite pleinement de ce nouvel espace. Merci à l'équipe (...)** »

Gaston F. ★★★★★ 

« **Équipe très professionnelle du début du projet à la fin qui sont à l'écoute, de bon conseils, sérieux et sympathiques. Nous sommes satisfaits du résultat.** »

Béatrice P. ★★★★★ 

« **Entreprise très sérieuse, projet réalisé par des professionnels dans les délais. Matériaux de qualité, nous sommes satisfaits. Un personnel à notre écoute et compétent. Visite de fin de chantier qui valide le projet. Merci à toute l'équipe.** »

Thierry et Lydie R. ★★★★★ 



Ce *guide* vous est offert par Concept Alu

Issu d'une lignée de forgerons du 20^e siècle, Concept Alu est une véritable success story familiale. Créé en 1990 en Vendée, Concept Alu conçoit et fabrique sa propre gamme d'extensions, vérandas, pergolas et abris de piscine en aluminium.

Avec ses 60 points de vente et son site de production aux Herbiers où sont fabriquées chaque année 1 500 vérandas et 1 000 pergolas, Concept Alu est LE spécialiste de l'extension en aluminium en France.

Votre étude de projet gratuite sur
conceptalu.com